

comfandi

Informe y Balance 2025





Estados **financieros** individuales

Al 31 de diciembre 2025
(Con cifras comparativas al 31 de diciembre 2024)
Cifras expresadas en miles de pesos colombianos.

Los suscritos

Jacobo Tovar Caicedo

Director Administrativo

Y

Dina Julieth Hurtado Ramírez

Jefe Contabilidad

Certifican que:

Los estados financieros con corte al 31 de diciembre de 2025 revelan afirmaciones y aseveraciones previamente verificadas, las cuales han sido tomadas fielmente de los registros contables de la Caja de Compensación Familiar del Valle del Cauca. Comfamiliar Andi — Comfandi.

Santiago de Cali, 27 de febrero de 2026.



Jacobo Tovar Caicedo
Director Administrativo



Dina Julieth Hurtado Ramírez
Jefe Contabilidad
TP. 172733 - T

Caja de Compensación Familiar del Valle del Cauca - Comfamiliar Andi - Comfandi NIT 890303208 - 5

✓ Estado de Situación Financiera Individual
Cifras en miles de pesos colombianos

(Parte 1)

	Notas	A 31 de diciembre de 2025	A 31 de diciembre de 2024
Activo			
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	128.735.369	133.103.825
Otros activos financieros a corto plazo	5	89.725.000	64.756.000
Inversiones en negocios conjuntos a corto plazo	13	877.325	-
Cuentas por cobrar	6	236.331.204	254.106.568
Inventarios	7	38.502.567	38.414.012
Otros activos no financieros	8	1.401.374	1.800.901
Fondos de Ley con destinación específica a corto plazo	9	269.568.711	211.776.034
Fondos y/o convenios de cooperación a corto plazo	10	119.760	-
Salvos para obras y programas de beneficio social a corto plazo	11	164.402.482	121.744.949
Total activo corriente		929.663.792	825.702.289
Activo no corriente			
Inversiones en asociadas medidas al costo menos deterioro	12	1.620.838	1.620.838
Inversiones en negocios conjuntos	14	9.087.843	9.169.319
Otros activos financieros a largo plazo	15	11.880.211	10.240.458
Cuentas por cobrar a largo plazo	6	326.658.552	257.251.455
Propiedades, planta y equipo	16	628.362.176	550.197.507
Propiedades de inversión	17	291.281.404	220.271.213
Intangibles	18	5.116.484	5.208.142
Activo por impuesto diferido	19	2.933.255	7.470.610
Fondos de ley con destinación específica a largo plazo	9	31.859.020	40.000.000
Salvos para obras y programas de beneficio social a largo plazo	11	51.753.243	81.523.114
Total activo no corriente		1.360.553.026	1.182.952.656
Total de activos		2.290.216.818	2.008.654.945
Pasivo			
Pasivo corriente			
Obligaciones financieras	21	55.968.790	43.637.327
Subsidio monetario y recaudos por pagar	22	78.426.680	60.559.614
Cuentas y gastos acumulados por pagar	23	194.743.619	190.852.717
Pasivos por impuesto corriente	24	579.464	1.237.389
Beneficios a empleados	26	25.017.048	19.189.585
Fondos de ley con destinación específica	27	301.428.026	251.776.034
Fondos y/o convenios de cooperación	28	296.980	381.526
Provisiones a corto plazo	29	17.253.998	18.839.142
Total pasivo corriente		673.714.605	586.473.334

(Parte 2)

	Notas	A 31 de diciembre de 2025	A 31 de diciembre de 2024
Pasivo no corriente			
Obligaciones financieras no corrientes	21	1.306.220	1.972.117
Provisión a largo plazo	30	30.910.018	29.901.682
Pasivo por impuesto diferido propiedad, planta y equipo	25	6.672.313	7.558.384
Beneficios a empleados a largo plazo	26	8.139.759	9.128.187
Excedentes del 55% y exceso cuociente departamental no transferido	32	57.370.132	56.498.993
Total pasivo no corriente		104.398.442	105.059.363
Total de pasivos		778.113.047	691.532.697
Patrimonio			
Obras y programas de beneficio social		291.078.499	290.383.173
Superávit		1.054.448	1.054.448
Reservas		666.593.912	472.001.603
Déficit acumulado		(136.199.209)	(2.568.113)
Resultado del ejercicio		74.710.256	42.663.771
Traslado a reserva de otro resultado integral en el ejercicio		2.498.614	36.009.616
Efectos de adopción NIIF por primera vez		(28.200.094)	(27.779.808)
Otros resultados integrales (ORI)		640.567.345	505.357.559
Patrimonio total	33	1.512.103.771	1.317.122.248
Total de patrimonio y pasivo		2.290.216.818	2.008.654.945

Las notas 1 a 46 son parte integral de los Estados Financieros.



Jacobo Tovar Caicedo
Director administrativo



Dina Julieth Hurtado R.
Contador
T.P. 172733 - T



Constanza E. Collazos G.
Revisor fiscal
T.P. 36623 - T
Miembro de CG Consultoría Contable S.A.S.
(Ver mi informe adjunto de febrero 25 de 2026)

Caja de Compensación Familiar del Valle del Cauca - Comfamiliar Andi - Comfandi NIT 890303208 - 5

✓ Estado de Resultado Integral Individual
Cifras en miles de pesos colombianos

	Notas	Del 01 de enero a 31 de diciembre de 2025	Del 01 de enero a 31 de diciembre de 2024
Ingresos			
Aportes afiliados y otros de la administración	34	801.514.370	746.431.805
Ingresos de Servicios de Obras de Beneficio Social	34	53.912.625	49.045.139
Ingresos de Mercadeo		205.127.559	317.939.210
Ingresos de Servicio de Salud		196.580.526	207.290.645
Ingresos de Vivienda		8.245.426	7.487.597
Ingresos de Crédito Social		65.877.653	51.745.262
Ingresos de programas y/o convenios especiales	34	33.783.108	30.600.362
Total Ingresos de actividades ordinarias		1.365.041.267	1.410.540.020
Costos			
Costo subsidio en dinero	35	283.812.069	259.053.148
Costo subsidio en especie		39.224.881	35.839.959
Costo de Servicios de Obras de Beneficio Social		65.660.551	54.350.771
Costo de la mercancía vendida		148.640.218	245.179.722
Costo de Servicio de Salud		127.186.369	144.512.633
Costo de Vivienda		432.729	-
Costo de programas y/o convenios especiales		14.339.688	9.381.979
Total costos		679.296.485	748.318.212
Utilidad Bruta		685.744.782	662.221.808
Otros ingresos	36	78.135.314	81.691.963
Gastos de administración	37	415.760.355	414.674.884
Apropiaciones de ley y voluntarias autorizadas	38	246.149.050	225.985.335
Otros egresos	39	44.495.223	74.225.090
Resultado de las actividades de operación		57.475.468	29.028.462
Ingresos financieros	40	29.955.710	31.200.486
Gastos financieros	41	9.193.325	13.543.427
Ingreso financiero neto		20.762.385	17.657.059
Resultado antes de impuestos		78.237.853	46.685.521
Impuesto de renta		4.656	-
Impuesto diferido		3.522.941	4.021.750
Resultado del ejercicio		74.710.256	42.663.771
Otro Resultado Integral (impuesto diferido revaluación Inmuebles)		(128.343)	(319.042)
Resultado integral del ejercicio		74.581.913	42.344.729

Las notas 1 a 46 son parte integral de los Estados Financieros



Jacobo Tovar Caicedo
Director administrativo



Dina Julieth Hurtado R.
Contador
T.P. 172733 - T



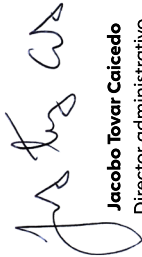
Constanza E. Collazos G.
Revisor fiscal
T.P. 36623 - T
Miembro de CG Consultoría Contable S.A.S.
(Ver mi informe adjunto de febrero 25 de 2026)

Caja de Compensación Familiar del Valle del Cauca - Comfamiliar Andi - Comfandi NIT 890303208 - 5

Estado de Cambios en el Patrimonio Individual
Cifras en miles de pesos colombianos

Concepto	Resultados acumulados - Obras y Programas de Beneficio Social	Reserva legal	Reserva Obras y Programas de Beneficio Social	Reserva Programas de Vivienda	Utilización Reserva Apropriación para Fondos de Ley	Déficit acumulado	Resultado del ejercicio	Resultado Ejercicios anteriores - adopción por primera vez	Superávit por valorizaciones	Superávit donado	Activos fijos adquiridos con fondos específicos	Total patrimonio
A 31 de diciembre de 2023	365.448.621	5.062.155	400.495.256	81.190	-	-	6.382.719	(27.147.724)	541.686.217	249.657	804.791	1.293.062.883
Aplicación resultado del periodo anterior	-	-	8.950.833	-	-	(2.568.114)	(6.382.719)	-	-	-	-	-
Destinación reserva apropiación para FONINEZ	-	-	1.038.727	-	-	-	-	-	-	-	-	1.038.727
Destinación reserva apropiación para FOVIS	-	-	-	-	(20.000.000)	-	-	-	-	-	-	(20.000.000)
Nivelación patrimonial de activos fijos	(75.065.448)	-	75.065.448	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reserva legal	-	675.909	-	-	-	-	-	-	-	-	-	675.908
Consumo ORI por depreciación valorizaciones	-	-	3.398.110	-	-	-	-	-	(3.398.110)	-	-	-
Consumo ORI por venta Inmueble Limonar	-	-	32.611.505	-	-	-	-	-	(32.611.505)	-	-	-
ORI por impuesto diferido edificios y terrenos	-	-	-	-	-	-	-	-	(319.043)	-	-	(319.043)
Utilidad (pérdida) del ejercicio	-	-	-	-	-	-	42.663.771	-	-	-	-	42.663.771
Traslado valorización por venta o baja inmuebles	-	-	(48.834)	-	-	-	-	48.834	-	-	-	-
Traslado valorización por venta baja de bienes muebles	-	-	680.919	-	-	-	-	(680.919)	-	-	-	-
Aumento o disminución patrimonio	(75.065.448)	675.909	121.696.708	0	(20.000.000)	(2.568.114)	36.281.052	(632.084)	(36.328.658)	0	0	24.059.365
A 31 de diciembre de 2024	290.383.173	5.738.064	522.191.964	81.190	(20.000.000)	(2.568.114)	42.663.771	(27.779.808)	505.357.559	249.657	804.791	1.317.122.248
Aplicación resultado del periodo anterior	-	-	176.294.866	-	-	(133.631.095)	(42.663.771)	-	-	-	-	-
Avalúos de bienes inmuebles	-	-	-	-	-	-	-	-	139.589.339	-	-	139.589.339
Destinación reserva apropiación para FOVIS	-	-	-	-	(20.000.000)	-	-	-	-	-	-	(20.000.000)
Nivelación patrimonial de activos fijos	695.326	-	(695.326)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reserva legal	-	810.270	-	-	-	-	-	-	-	-	-	810.270
Consumo ORI por depreciación valorizaciones	-	-	2.807.031	-	-	-	-	-	(2.807.031)	-	-	-
ORI por impuesto diferido edificios y terrenos	-	-	-	-	-	-	-	-	(128.343)	-	-	(128.343)
Utilidad (pérdida) del ejercicio	-	-	-	-	-	-	74.710.256	-	-	-	-	74.710.256
Traslado valorización por venta o baja inmuebles	-	-	1.444.179	-	-	-	-	-	(1.444.179)	-	-	-
Traslado valorización por venta baja de bienes muebles	-	-	420.286	-	-	-	-	(420.286)	-	-	-	-
Aumento o disminución patrimonio	695.326	810.270	180.271.036	0	(20.000.000)	(133.631.095)	32.046.485	(420.286)	135.209.786	0	0	194.981.522
A 31 de diciembre de 2025	291.078.499	6.548.334	702.463.001	81.190	(40.000.000)	(136.199.209)	74.710.256	(28.200.094)	640.567.345	249.657	804.791	1.512.103.770

Las notas 1 a 46 son parte integral de los Estados Financieros


Jacobo Tovar Caicedo
Director administrativo


Dina Julieth Hurtado R.
Contador
T.P. 172733 - T


Constanza E. Collazos G.
Revisor fiscal
T.P. 36623 - T
Miembro de CG Consultoría Contable S.A.S.
(Ver mi informe adjunto de febrero 25 de 2026)

Caja de Compensación Familiar del Valle del Cauca - Comfamiliar Andi - Comfandi NIT 890303208 - 5

✓ Estado de Flujo de Efectivo Individual
Cifras en miles de pesos colombianos

(Parte 1)

	Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025	Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024
Actividades de operación		
Resultado del ejercicio	74.710.256	42.663.771
Gasto de impuesto de renta	4.656	-
Gasto de impuesto diferido	3.522.941	4.021.750
Deterioro de cartera	76.084.312	70.446.605
Pérdidas y bajas en inventarios	90.219	397.240
Provisiones	2.742.516	8.253.651
Depreciación de propiedades, planta y equipo	13.988.568	13.596.673
Depreciación de PPyE asumidas por fondos y/o convenios de cooperación	(1.000.650)	(291.672)
Amortización de cargos diferidos	8.749.067	8.156.501
Amortización de comodatos	(1.723.864)	(960.507)
Apropiación reserva legal	810.270	675.909
Utilidad (pérdida) en venta y retiro de propiedad, planta y equipo	175.634	1.834.851
Utilidad (pérdida) en venta de propiedad de inversión	(389.409)	(96.697)
Utilidad (pérdida) de inversiones en alianzas	-	201.710
Utilidad (pérdida) ajuste valor de propiedades de inversión	(21.493.664)	(40.497.786)
Ajuste valorización de propiedad, planta y equipo	1.895.663	-
Usufructo bien inmueble	-	(2.105.879)
Venta bien inmueble a FVL	-	56.952.389
Efectivo provisto por las actividades de operación	158.166.515	163.248.509
Cambios en activos y pasivos operacionales:		
(Aumento) Disminución de inversiones en fiducias y CDTs	(24.969.000)	2.619.000
(Aumento) Disminución de inversiones en negocios conjuntos CP	(877.325)	283.196
(Aumento) Disminución de inversiones en subsidiarias y asociadas	-	1.955.531
(Aumento) Disminución de cuentas por cobrar	(156.988.022)	(151.408.931)
(Aumento) Disminución en inventarios	(178.774)	24.211.614
(Aumento) Disminución en fondos de ley con destinación específica	(49.651.697)	(45.705.205)
(Aumento) Disminución en fondos y/o convenios de cooperación	(119.759)	76.379
(Aumento) Disminución en saldos para obras y programas de beneficio social	(12.887.663)	268.896
(Disminución) Aumento de subsidio monetario y recaudo por pagar	17.867.066	3.055.110
(Disminución) Aumento de cuentas y gastos acumulados por pagar	11.528.294	(41.464.167)
(Disminución) Aumento de impuesto corriente	(657.925)	(26.668)
(Disminución) Aumento de beneficios a empleados	4.839.035	556.291
(Disminución) Aumento pasivos de provisiones	(3.319.324)	(10.667.111)

(Parte 2)

	Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025	Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024
(Disminución) Aumento de pasivo fondos de ley con destinación específica	49.651.992	45.705.205
(Disminución) Aumento de fondos y/o convenios de cooperación pasivo	(84.546)	374.601
Disminución de reservas - recursos para fondos de ley	(20.000.000)	(18.961.273)
Efectivo recaudado (cancelado) por variaciones de activos y pasivos operacionales	(185.847.628)	(241.011.755)
Flujo de efectivo de las actividades de inversión		
Realización (Adquisición) de inversiones en negocios conjuntos	81.475	537.095
Realización (Adquisición) de inversiones en otros activos financieros	(1.639.753)	(6.109.213)
Intereses y dividendos recibidos	29.267.300	30.671.822
Realización (Adquisición) de propiedades, planta y equipo	(5.461.586)	(5.669.932)
Realización (Adquisición) de propiedades de inversión	2.699.926	96.936.010
Realización (Adquisición) de otros activos no financieros e intangibles	(8.257.881)	(8.024.989)
Excedentes del 55% no transferidos largo plazo	871.139	24.181.575
Efectivo por realización de las actividades de inversión	17.560.620	132.522.368
Flujo de efectivo de las actividades de financiación		
Obligaciones financieras	11.665.564	(45.880.615)
Intereses pagados	(5.913.527)	(10.118.076)
Efectivo (utilizado en) procedente de las actividades de financiación	5.752.037	(55.998.691)
Aumento neto en efectivo y equivalentes de efectivo durante el año	(4.368.456)	(1.239.569)
Efectivo y equivalentes de efectivo al comienzo del año	133.103.825	134.343.394
Efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre	128.735.369	133.103.825

Las notas 1 a 46 son parte integral de los Estados Financieros



Jacobo Tovar Caicedo
Director administrativo



Dina Julieth Hurtado R.
Contador
T.P. 172733 - T



Constanza E. Collazos G.
Revisor fiscal
T.P. 36623 - T
Miembro de CG Consultoría Contable S.A.S.
(Ver mi informe adjunto de febrero 25 de 2026)

Informe y **Balance** 2025



Vigilado Supersubsidio

comfandi